ООО Управляющая компания "Энергия"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №Н-83/5 от 01.12.2023 г.

АДРЕС МКД: город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 стр. 5				
Параметры формы				2025
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.12.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-93560,42
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	931000,47
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4826954,13
	содержание жилья	руб.	Начислено за содержание дома и текущий ремонт	2368647,69
	лифт ТО	руб.	Начислено за ТО лифта	436790,52
	управленческие услуги	руб.	Начислено за услуги управления	597162,67
	вывоз строительного мусора	руб.	Начислено за вывоз строительного мусора	495745,25
	консъерж	руб.	Начислено за услугу консьержа	847098,00
	обслуживание системы домофонии	руб.	Начислено за обслуживание системы домофонии	81510,00
4	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5117000,49
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5085200,49
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	31800,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-112006,88
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	672754,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).				
1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	420062,94
2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	280042,02
3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62936,22
4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	239060,22
5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	311266,20
6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	304923,78

7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	126839,28
8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание ИТП и ВНС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	101178,72
9	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание КНС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	101178,72
10	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание системы газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108081,72
11	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание ЛОС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56760,54
12	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24684,84
13	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерская служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	104893,8
14	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	171233,26
15	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	436790,52
16	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	597162,66
17	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Размещение ковриков в подъездах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5751,90
18	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Вывоз строительного мусора
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	495745,25
19	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Консъерж
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	847098,00
20	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание системы домофонии
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	81510,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Всего фактически выполнено работ:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4877200,59
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	30
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс.руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	220