**ООО Управляющая компания "Энергия"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №К-202/11 от 10.01.2022 г.**

| АДРЕС МКД: город Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 202 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Параметры формы | | | | 2025 |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 16.02.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2025 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -369002,04 |
| 2 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 485416,76 |
| 3 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 5433407,11 |
| | содержание и текущий ремонт | руб. | Начислено за содержание дома и текущий ремонт | 2773405,92 |
| | лифт ТО | руб. | Начислено за ТО лифта | 404361,16 |
| | управленческие услуги | руб. | Начислено за услуги управления | 792653,51 |
| | обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | Начислено за обслуживание системы видеонаблюдения | 55820,67 |
| | консъерж | руб. | Начислено за услугу консьержа | 849916,08 |
| | обслуживание системы домофонии | руб. | Начислено за обслуживание системы домофонии | 102081,06 |
| | обслуживание шлагбаума | руб. | Начислено за обслуживание шлагбаума | 76973,77 |
| | Техобслуживание парковки | руб. | Начислено за обслуживание подземного паркинга | 378194,94 |
| 4 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 5521017,41 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 5422153,12 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 98864,29 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -367805,02 |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 496670,75 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг). | | | | |
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Наименование вида работы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Цена за единицу, руб. |
| 2 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 718104,12 |
| 3 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 428769,66 |
| 4 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Проведение технических осмотров (в рамках подготовки многоквартирного дома к сезонной эксплуатации) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 54669,00 |
| 5 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 311437,08 |
| 6 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 265350,30 |
| 7 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 341534,40 |
| 8 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 208044,06 |
| 9 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание ИТП и ВНС |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 197160,96 |
| 10 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Дератизация |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8582,34 |
| 11 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Аварийно-диспетчерская служба |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 137613,18 |
| 12 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 404361,16 |
| 13 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома: |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 170762,02 |
| 14 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуги по управлению многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 792406,74 |
| 15 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Праздничное оформление МОП |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 21731,33 |
| 16 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Установка интерьерного зеркала в холле |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7561,52 |
| 17 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание системы видеонаблюдения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 55820,67 |
| 18 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техобслуживание парковки |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 378194,94 |
| 19 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Консьерж |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 849916,08 |
| 20 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание шлагбаума |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 76973,77 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание системы домофонии |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 102081,06 |
| 22 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Всего фактически выполнено работ: |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5531074,38 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 35 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 8 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | тыс.руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 245 |