ООО Управляющая компания "Энергия"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №К-202/11 от 10.01.2022 г.

АДРЕС МКД: город Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 202				
Параметры формы				2024
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-350 596,09
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	575048,29
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5161831,92
	содержание и текущий ремонт	руб.	Начислено за содержание дома и текущий ремонт	2627684,59
	лифт ТО	руб.	Начислено за ТО лифта	397208,14
	управленческие услуги	руб.	Начислено за услуги управления	750934,91
	обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	Начислено за обслуживание системы видеонаблюдения	52882,74
	консъерж	руб.	Начислено за услугу консьержа	805241,00
	обслуживание системы домофонии	руб.	Начислено за обслуживание системы домофонии	96711,84
	обслуживание шлагбаума	руб.	Начислено за обслуживание шлагбаума	72860,66
	Техобслуживание парковки	руб.	Начислено за обслуживание подземного паркинга	358308,04
4	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5335763,45
5	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5251463,45
6	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	84300,00
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-369002,04
8	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	485416,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).				
1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Наименование вида работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Цена за единицу, руб.
2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	680572,68
3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	406273,32
4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение технических осмотров (в рамках подготовки многоквартирного дома к сезонной эксплуатации)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51754,56
5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	295001,16
6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	251009,64
7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	323466,12
8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	197961,24
9	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание ИТП и ВНС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	186316,44
10	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7763,28
11	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерская служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	130680,24
12	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	396743,64
13	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	160365,93
14	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	750441,36
15	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Озеленение придомовой территории (приобретение материалов, растений, деревьев и т.п.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8485,30
16	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Установка столбиков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3965,84
17	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Стрижка хвойных растений
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6950,00
18	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ограждение стойки шлагбаума (приобретение материалов)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20340,84
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Установка информационных табличек
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	442,00
20	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание системы видеонаблюдения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	52882,74
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техобслуживание парковки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	358308,04
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Консьерж
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	805241,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание шлагбаума
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72860,66
24	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание системы домофонии
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96711,84
25	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Всего фактически выполнено работ:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5264537,87
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	45
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	10

3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс.руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	195