

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, д. 8 стр. 3
в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

24.12. 2024г.

Место проведения: город Ростов-на-Дону, ул. Студенческая д. 8, стр. 3

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 октября 2024 г. в 09 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 15 октября 2024 года по 20 декабря 2024 года до 16 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 20 декабря 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: с 16 часов 30 минут 20 декабря 2024 г., город Ростов-на-Дону, ул. Студенческая 8, стр. 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, д. 8, строение 3 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8 строение 3, собственники владеют 7 321,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 321,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, д. 8 строение 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 193 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 5 680,23 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,58 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания: [REDACTED] – собственник кв. [REDACTED]
2. Утвердить секретаря общего собрания: [REDACTED] – собственник кв. [REDACTED]
3. Утвердить состав счетной комиссии: [REDACTED] – собственник кв. [REDACTED]
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8 строение 3.
6. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого/нежилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного, перечень услуг и работы по управлению, являющиеся приложениями № 1,2 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».

8. Утвердить для собственников жилых и нежилых помещений плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в размере - 36,32 руб./м2.
9. Утвердить для собственников машино-мест перечень работ и услуг, размер платы по техническому обслуживанию за содержание общего имущества, используемого при обслуживании непосредственно нежилого помещения - подземной парковки, в размере 87,26 руб./м2
10. Утвердить Правила проживания в Жилом Комплексе «Новый Сельмаш» (многоквартирные дома по адресу: ул. Студенческая, 8 строения 1,2,3 в г. Ростове-на-Дону) с приложениями №№ 1,2,3: приложение № 1 - Положение о пропускном режиме в Жилой комплекс, приложение № 2 - Технические условия установки кондиционеров в МКД, приложение № 3 - Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов) в МКД,
11. Утвердить для собственников жилых помещений в МКД размер платы за услуги консьержа – 458,40 руб.с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
12. Утвердить установку и смету на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 425 458,10 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 44,26 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,35 руб. за кв. м. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Утвердить схему местоположения камер, включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
13. Утвердить установку и смету на оборудование ворот системой контроля въезда в сумме 268 771,09 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 27,96 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов. Утвердить размер платы за обслуживание ворот, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,35 руб. за кв. м. Размер платы за обслуживание ворот подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
14. Утвердить размер платы за обслуживание системы СКУД – система контроля удаленного доступа (домофония калиток, подъездов), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 60 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
15. Утвердить схему движения на территории Жилого Комплекса «Новый Сельмаш» по адресу: ул. Студенческая, 8 строение 1,2,3 в г. Ростов-на-Дону, состоящую из установки дорожных знаков, полусфер, нанесения разметки, изготовление проектной документации для согласования в Госавтоинспекции и смету в сумме 103 048,14 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 10,72 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов.
16. Утвердить место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Новый Сельмаш» по ул. Студенческая, 8 строение 1,2,3 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.
17. Утвердить место хранения и место ознакомления с протоколом и приложениями к нему, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД по ул. Студенческая, д. 8 строение 3 в г. Ростов-на-Дону: Государственная жилищная инспекция Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85.
18. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.2 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 47.1 ЖК РФ). Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
19. Определить и утвердить Порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе поручить ООО «УК «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Студенческая, д.8 строение 3 в г. Ростове-на-Дону.

По всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ
[REDACTED] собственника кв. [REDACTED]

По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания: [REDACTED]
[REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] по ул. Студенческой д. 8 строение 3 в г. Ростове-на-Дону.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания [REDACTED]
собственника кв. [REDACTED] по ул. Студенческой 8 строение 3 в г. Ростове-на-Дону.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «Утверждение председателя общего собрания
[REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] по ул. Студенческой 8 строение 3 в г. Ростове-
на-Дону.» - утвердить председателем общего собрания [REDACTED]
[REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] по ул. Студенческой 8 строение 3 в г. Ростове-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 353,13	94,25%	33,50	0,59%	293,10	5,16%

2. По второму вопросу: Утверждение секретаря общего собрания [REDACTED]
- собственника кв. [REDACTED] по ул. Студенческой д. 8 строение 3 в г. Ростове-на-Дону.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания [REDACTED] - собственника
кв. [REDACTED] по ул. Студенческой 8 строение 2 в г. Ростове-на-Дону.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение секретаря общего собрания
[REDACTED] - собственник кв. [REDACTED] по ул. Студенческой д. 8 строение 3 в г. Ростове-
на-Дону.» - утвердить секретаря общего собрания [REDACTED] - собственника кв.
[REDACTED] по ул. Студенческой д. 8 строение 3 в г. Ростове-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 353,63	94,25%	33,50	0,59%	293,10	5,16%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии: [REDACTED]
[REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] ул. Студенческой д. 8 строение 3 в г. Ростове-на-Дону;
[REDACTED] - собственник кв. [REDACTED] ул. Студенческой д. 8 строение 3 в г.
Ростове-на-Дону.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: [REDACTED] - собственника
кв. [REDACTED] ул. Студенческой д. 8 строение 3 в г. Ростове-на-Дону; [REDACTED] -
собственник кв. [REDACTED] ул. Студенческой д. 8 строение 3 в г. Ростове-на-Дону.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии: [REDACTED]
[REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] ул. Студенческой д. 8 строение 3 в г. Ростове-на-Дону;
[REDACTED] - собственник кв. [REDACTED] ул. Студенческой д. 8 строение 3 в г. Ростове-на-
Дону.» - Утвердить состав счетной комиссии: [REDACTED] - собственника кв. [REDACTED]
ул. Студенческой д. 8 строение 3 в г. Ростове-на-Дону; [REDACTED] собственник кв.
[REDACTED] ул. Студенческой д. 8 строение 3 в г. Ростове-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 249,23	92,41%	105,80	1,86%	325,20	5,73%

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией» - **Выбрать** способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 108,13	89,93%	31,30	0,55%	540,80	9,52%

5. По пятому вопросу: Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8 строение 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8 строение 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8 строение 3.» - **Утвердить** в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8 строение 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 033,43	88,61%	64,80	1,14%	582,00	10,25%

6. По шестому вопросу: Утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого/нежилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого/нежилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого/нежилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.» - **Утвердить** текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого/нежилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 953,33	87,20%	31,30	0,55%	695,60	12,25%

7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного, перечень услуг и работы по управлению, являющиеся приложениями № 1,2 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного, перечень услуг и работы по управлению, являющиеся приложениями № 1,2 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного, перечень услуг и работы по управлению, являющиеся приложениями № 1,2 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия»» - **Утвердить** перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного, перечень услуг и работы по управлению, являющиеся приложениями № 1,2 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 919,13	86,60	95,90	1,69%	665,20	11,71%

8. По восьмому вопросу: Утверждение для собственников жилых и нежилых помещений платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в размере - 36,32 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для собственников жилых и нежилых помещений плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в размере - 36,32 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Утверждение для собственников жилых и нежилых помещений платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в размере - 36,32 руб./м2.» - **Утвердить** для собственников жилых и нежилых помещений плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в размере - 36,32 руб./м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 780,13	84,15%	316,30	5,57%	583,80	10,28%

9. По девятому вопросу: Утверждение для собственников машино-мест перечень работ и услуг, размер платы по техническому обслуживанию за содержание общего имущества, используемого при обслуживании непосредственно нежилого помещения - подземной парковки, в размере 87,26 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для собственников машино-мест перечень работ и услуг, размер платы по техническому обслуживанию за содержание общего имущества, используемого при обслуживании непосредственно нежилого помещения - подземной парковки, в размере 87,26 руб./м2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Утверждение для собственников машино-мест перечень работ и услуг, размер платы по техническому обслуживанию за содержание общего

имущества, используемого при обслуживании непосредственно нежилого помещения - подземной парковки, в размере 87,26 руб./м2.» - **Утвердить** для собственников машино-мест перечень работ и услуг, размер платы по техническому обслуживанию за содержание общего имущества, используемого при обслуживании непосредственно нежилого помещения - подземной парковки, в размере 87,26 руб./м2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 723,93	83,16%	264,70	4,66%	691,60	12,18%

10. По десятому вопросу: Утверждение Правил проживания в Жилом Комплексе «Новый Сельмаш» (многоквартирные дома по адресу: ул. Студенческая, 8 строения 1,2,3 в г. Ростове-на-Дону) с приложениями №№ 1,2,3: приложение № 1 - Положение о пропускном режиме в Жилой комплекс, приложение № 2 - Технические условия установки кондиционеров в МКД, приложение № 3 - Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов) в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в Жилом Комплексе «Новый Сельмаш» (многоквартирные дома по адресу: ул. Студенческая, 8 строения 1,2,3 в г. Ростове-на-Дону) с приложениями №№ 1,2,3: приложение № 1 - Положение о пропускном режиме в Жилой комплекс, приложение № 2 - Технические условия установки кондиционеров в МКД, приложение № 3 - Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов) в МКД,
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение Правил проживания в Жилом Комплексе «Новый Сельмаш» (многоквартирные дома по адресу: ул. Студенческая, 8 строения 1,2,3 в г. Ростове-на-Дону) с приложениями №№ 1,2,3: приложение № 1 - Положение о пропускном режиме в Жилой комплекс, приложение № 2 - Технические условия установки кондиционеров в МКД, приложение № 3 - Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов) в МКД.» - **Утвердить** Правила проживания в Жилом Комплексе «Новый Сельмаш» (многоквартирные дома по адресу: ул. Студенческая, 8 строения 1,2,3 в г. Ростове-на-Дону) с приложениями №№ 1,2,3: приложение № 1 - Положение о пропускном режиме в Жилой комплекс, приложение № 2 - Технические условия установки кондиционеров в МКД, приложение № 3 - Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов) в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 845,23	85,30%	242,10	4,26%	529,90	10,44%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение для собственников жилых помещений в МКД размера платы за услуги консьержа – 458,40 руб.с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для собственников жилых помещений в МКД размер платы за услуги консьержа – 458,40 руб.с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение для собственников жилых помещений в МКД размера платы за услуги консьержа – 458,40 руб.с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.» - **Утвердить** для собственников жилых помещений в МКД размер платы за услуги консьержа – 458,40 руб.с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями

инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 694,53	82,65%	343,80	6,05%	641,90	11,30%

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение установки и сметы на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 425 458,10 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 44,26 руб. за кв. м. Утверждение порядка начисления в течение 3(трех) расчетных периодов. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,35 руб. за кв. м. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Утверждение схемы местоположения камер, включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку и смету на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 425 458,10 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 44,26 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,35 руб. за кв. м. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Утвердить схему местоположения камер, включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение установки и сметы на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 425 458,10 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 44,26 руб. за кв. м. Утверждение порядка начисления в течение 3(трех) расчетных периодов. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,35 руб. за кв. м. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Утверждение схемы местоположения камер, включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.» - **Утвердить** установку и смету на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 425 458,10 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 44,26 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,35 руб. за кв. м. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Утвердить схему местоположения камер, включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 999,48	88,02%	218,50	3,85%	462,25	8,14%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение установки и сметы на оборудование ворот системой контроля въезда в сумме 268 771,09 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 27,96 руб. за кв. м. Утверждение порядка начисления в течение 3(трех) расчетных периодов. Утверждение размера платы за обслуживание ворот, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,35 руб. за кв. м. Размер платы за обслуживание ворот подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку и смету на оборудование ворот системой контроля въезда в сумме 268 771,09 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 27,96 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов. Утвердить размер платы за обслуживание ворот, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,35 руб. за кв. м. Размер платы за обслуживание ворот подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: «Утверждение установки и сметы на оборудование ворот системой контроля въезда в сумме 268 771,09 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 27,96 руб. за кв. м. Утверждение порядка начисления в течение 3(трех) расчетных периодов. Утверждение размера платы за обслуживание ворот, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,35 руб. за кв. м. Размер платы за обслуживание ворот подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.» - **Утвердить** установку и смету на оборудование ворот системой контроля въезда в сумме 268 771,09 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 27,96 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов. Утвердить размер платы за обслуживание ворот, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,35 руб. за кв. м. Размер платы за обслуживание ворот подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 970,98	87,51%	316,40	5,57%	392,85	6,92%

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание системы СКУД – система контроля удаленного доступа (домофония калиток, подъездов), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений

многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 60 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы СКУД – система контроля удаленного доступа (домофония калиток, подъездов), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 60 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: «Утверждение размера платы за обслуживание системы СКУД – система контроля удаленного доступа (домофония калиток, подъездов), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 60 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.» - Утвердить размер платы за обслуживание системы СКУД – система контроля удаленного доступа (домофония калиток, подъездов), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 60 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 282,73	93,00%	158,80	2,80%	238,70	4,20%

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение схемы движения на территории Жилого Комплекса «Новый Сельмаш» по адресу: ул. Студенческая, 8 строение 1,2,3 в г. Ростов-на-Дону, состоящую из установки дорожных знаков, полусфер, нанесения разметки, изготовление проектной документации для согласования в Госавтоинспекции и смету в сумме 103 048,14 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 10,72 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему движения на территории Жилого Комплекса «Новый Сельмаш» по адресу: ул. Студенческая, 8 строение 1,2,3 в г. Ростов-на-Дону, состоящую из установки дорожных знаков, полусфер, нанесения разметки, изготовление проектной документации для согласования в Госавтоинспекции и смету в сумме 103 048,14 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 10,72 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: «Утверждение схемы движения на территории Жилого Комплекса «Новый Сельмаш» по адресу: ул. Студенческая, 8 строение 1,2,3 в г. Ростов-на-Дону, состоящую из установки дорожных знаков, полусфер, нанесения разметки, изготовление проектной документации для согласования в Госавтоинспекции и смету в сумме 103 048,14 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 10,72 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов.» - Утвердить схему движения на территории Жилого Комплекса «Новый Сельмаш» по адресу: ул. Студенческая, 8 строение 1,2,3 в г. Ростов-на-Дону, состоящую из установки дорожных знаков, полусфер, нанесения разметки, изготовление проектной документации для

согласования в Госавтоинспекции и смету в сумме 103 048,14 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 10,72 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 927,37	86,75%	282,70	4,98%	470,15	8,28%

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение места временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Новый Сельмаш» по ул. Студенческая, 8 строение 1,2,3 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Новый Сельмаш» по ул. Студенческая, 8 строение 1,2,3 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: «Утверждение места временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Новый Сельмаш» по ул. Студенческая, 8 строение 1,2,3 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.» - **Утвердить** место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Новый Сельмаш» по ул. Студенческая, 8 строение 1,2,3 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 986,43	87,79%	319,50	5,62%	374,30	6,59%

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение места хранения и место ознакомления с протоколом и приложениями к нему, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД по ул. Студенческая, д. 8 строение 3 в г. Ростов-на-Дону: Государственная жилищная инспекция Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с протоколом и приложениями к нему, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД по ул. Студенческая, д. 8 строение 3 в г. Ростов-на-Дону: Государственная жилищная инспекция Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: «Утверждение места хранения и место ознакомления с протоколом и приложениями к нему, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД по ул. Студенческая, д. 8 строение 3 в г. Ростов-на-Дону: Государственная жилищная инспекция Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85.» - **Утвердить** место хранения и место ознакомления с протоколом и приложениями к нему, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД по ул. Студенческая, д. 8 строение 3 в г. Ростов-на-Дону: Государственная жилищная инспекция Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 153,03	90,72%	14,10	0,25%	513,10	9,03%

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.2 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 47.1 ЖК РФ). Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.2 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 47.1 ЖК РФ). Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.2 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 47.1 ЖК РФ). Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **Утвердить** форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.2 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 47.1 ЖК РФ). Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5 140,43	90,50%	78,90	1,39%	460,90	8,11%

19. По девятнадцатому вопросу: Определение и утверждение Порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе поручение ООО «УК «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Студенческая, д.8 строение 3 в г. Ростов-на-Дону.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить Порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе поручить ООО «УК «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Студенческая, д.8 строение 3 в г. Ростов-на-Дону.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Определение и утверждение Порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе поручение ООО «УК «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Студенческая, д.8 строение 3 в г. Ростов-на-Дону.» - **Определить и утвердить** Порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе поручить ООО «УК «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Студенческая, д.8 строение 3 в г. Ростов-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 104,83	89,87%	78,90	1,39%	496,50	8,74%

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий размещение, направление сообщения о проведении общего собрания.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____

14.12.24

Секретарь общего собрания _____

24.12.24

Члены счетной комиссии _____

24.12.24

12.12.24