

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №Н-83/5 от 01.12.2023 г.

АДРЕС МКД: город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 стр. 5				
Параметры формы				2023
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.12.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	341973,56
2	содержание жилья	руб.	Начислено за содержание дома и текущий ремонт	187019,90
3	лифт ТО	руб.	Начислено за ТО лифта	34476,71
4	управленческие услуги	руб.	Начислено за услуги управления	47161,54
5	консьерж	руб.	Начислено за услугу консьержа	66880,40
6	обслуживание системы домофонии	руб.	Начислено за обслуживание системы домофонии	6435,00
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	71918,25
8	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	71918,25
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	270055,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка земельного участка. Входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33175,7
2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22117,14
3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4960,09
4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18864,62
5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24556,53
6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24068,65
7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10000,00
8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание ИТП и ВНС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8000,00
9	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание КНС

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8000,00
10	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание системы газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8500,00
11	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание ЛОС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4500,00
12	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2000,00
13	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерская служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8293,93
14	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11274,98
15	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34500
16	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47161,54
17	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Консьерж
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66880,40
18	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание системы домофонии
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6435,00
19	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Всего фактически выполнено работ:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	343288,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	45
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	-
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс.руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	125