

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 5.

г. Ростов-на-Дону

01.12.2023 г.

**Место проведения:** город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 5, кв. 41.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 18 октября 2023 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 18 октября 2023 года по 17 часов 30 минут 24 ноября 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 30 минут 24 ноября 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 30 минут 24 ноября 2023 г., город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 5, кв. 41.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 5 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – собственника  
квартиры № 41 (Акт приема – передачи).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 5, собственники владеют 8 131,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8131,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 133 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6359,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,21% % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания: собственник кв. 41 по ул. Нансена, 83 стр.5 в г. Ростове-на-Дону.
2. Утвердить секретаря общего собрания: собственник кв. 116 по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону.
3. Утвердить состав счетной комиссии: собственник кв. 116 по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону; собственник кв. 41 по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 строение 5.
6. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятым по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией

является акцептом предлагаемого договора.

7. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».

8. Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление – 5,80 руб./м<sup>2</sup>, плата за содержание и текущий ремонт — 23,00 руб./м<sup>2</sup>, плата за лифт — 4,24 руб./м<sup>2</sup>.

9. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 83 стр.5 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам.

10. Утвердить размер платы за услуги консьержа для помещений в МКД – 8,29 руб./м<sup>2</sup> в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

11. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе – 15 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

12. Утвердить установку системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 9,65 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 20 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание шлагбаума подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

13. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 45 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

14. Утвердить схему движения (этап 3, этап 4) на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону, установку дорожных знаков и иного дорожного оборудования, нанесение разметки движения с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15,65 руб. за кв. м.

15. Утвердить обшивку лифтов с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 4,59 руб. за кв. м

16. Утвердить место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

17. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.

18. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.2 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 47.1 ЖК РФ). Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

19. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

20. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома установку наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома № 83 строение 5 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону в предусмотренные архитектурным решением, установленные на фасаде корзины для внешних блоков, с обязательным отводом конденсата от кондиционеров в систему канализации.

21. Поручить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нансена, 83 стр. 5 в

**1. По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания:  
Сергеевна собственник кв. 41 по ул. Нансена, 83 стр.5 в г. Ростове-на-Дону.  
СЛУШАЛИ: *собственник кв. 41.***

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателем общего собрания:  
собственник кв. 41 по ул. Нансена, 83 стр. 5

| «За»               |        | «Против»           |      | «Воздержались»     |        |
|--------------------|--------|--------------------|------|--------------------|--------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %    | Количество голосов | %      |
| 5 510,09           | 86,65% | 0,00               | 0,0% | 849,22             | 13,35% |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу утвердить председателем общего собрания:  
собственник кв. 41 по ул. Нансена, 83 стр. 5

**2. По второму вопросу: Утверждение секретаря общего собрания:  
собственник кв. 116 по ул. Нансена, 83, стр. 5 в г. Ростов-на-Дону.  
СЛУШАЛИ: *собственник кв. 41***

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить секретаря общего собрания:  
собственник кв. 116 по ул. Нансена, 83, стр. 5 в г. Ростов-на-Дону.

| «За»               |        | «Против»           |      | «Воздержались»     |        |
|--------------------|--------|--------------------|------|--------------------|--------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %    | Количество голосов | %      |
| 5 592,86           | 87,95% | 0,00               | 0,0% | 766,45             | 12,05% |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу - утвердить секретаря общего собрания:  
собственник кв. 116 по ул. Нансена, 83, стр. 5 в г. Ростов-на-Дону.

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии:  
собственник кв. 116 по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону;  
собственник кв. 41 по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону.  
СЛУШАЛИ: *собственник кв. 41***

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии:  
собственник кв. 116 по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону;  
собственник кв. 41 по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону.

| «За»               |        | «Против»           |      | «Воздержались»     |        |
|--------------------|--------|--------------------|------|--------------------|--------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %    | Количество голосов | %      |
| 5 659,45           | 88,99% | 0,00               | 0,0% | 699,86             | 11,01% |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу - Утвердить состав счетной комиссии:  
собственник кв. 116 по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону;  
собственник кв. 41 по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону.

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом —  
Управление управляющей организацией.  
СЛУШАЛИ: *собственник кв. 41.***

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

| «За»               |                 | «Против»           |             | «Воздержались»     |               |
|--------------------|-----------------|--------------------|-------------|--------------------|---------------|
| Количество голосов | %               | Количество голосов | %           | Количество голосов | %             |
| 5 866,69           | 92,25% (72,15%) | 0,00               | 0,0% (0,0%) | 492,62             | 7,75% (6,06%) |

*В скобках указаны результаты голосования собственников в процентном соотношении от общей площади собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу: Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передача ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 строение 5.**

СЛУШАЛИ: *собственник кв. 41.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 строение 5.

| «За»               |        | «Против»           |      | «Воздержались»     |        |
|--------------------|--------|--------------------|------|--------------------|--------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %    | Количество голосов | %      |
| 5 263,55           | 82,77% | 0,00               | 0,0% | 1 095,76           | 17,23% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 строение 5.

**6. По шестому вопросу: Утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.**

СЛУШАЛИ: *собственник кв. 41.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

| «За»               |        | «Против»           |      | «Воздержались»     |         |
|--------------------|--------|--------------------|------|--------------------|---------|
| Количество голосов | % от   | Количество голосов | %    | Количество голосов | %       |
| 5 658,44           | 88,98% | 0,00               | 0,0% | 700,87             | 11,02%% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложением № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».**

СЛУШАЛИ: *собственник кв. 41.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложением № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».

| «За»               |        | «Против»           |       | «Воздержались»     |       |
|--------------------|--------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %     | Количество голосов | %     |
| 5 702,01           | 89,66% | 38,90              | 0,61% | 618,40             | 9,72% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложением № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».

**8. По восьмому вопросу: Утверждение платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление – 5,80 руб./м2, плата за содержание и текущий ремонт — 23,00 руб./м2, плата за лифт — 4,24 руб./м2.**

СЛУШАЛИ: *собственник кв. 41.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление – 5,80 руб./м2, плата за содержание и текущий ремонт — 23,00 руб./м2, плата за лифт — 4,24 руб./м2.

| «За»               |        | «Против»           |       | «Воздержались»     |       |
|--------------------|--------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %     | Количество голосов | %     |
| 5 676,44           | 89,26% | 210,49             | 3,31% | 472,38             | 7,43% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за

управление – 5,80 руб./м2, плата за содержание и текущий ремонт — 23,00 руб./м2, плата за лифт — 4,24 руб./м2.

**9. По девятому вопросу: Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 83 стр.5 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам.**

СЛУШАЛИ:

*собственник кв. 41.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 83 стр.5 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам.

| «За»               |        | «Против»           |       | «Воздержались»     |       |
|--------------------|--------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %     | Количество голосов | %     |
| 5 688,05           | 89,44% | 124,77             | 1,96% | 546,49             | 8,59% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 83 стр. 5 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам.

**10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за услуги консьержа для помещений в МКД – 8,29 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.**

СЛУШАЛИ:

*собственник кв. 41.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги консьержа для помещений в МКД – 8,29 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

| «За»               |        | «Против»           |       | «Воздержались»     |       |
|--------------------|--------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %     | Количество голосов | %     |
| 5 445,79           | 85,63% | 324,07             | 5,10% | 589,45             | 9,27% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - Утвердить размер платы за услуги консьержа для помещений в МКД – 8,29 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе – 15 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации,**

Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

*собственник кв. 41.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе – 15 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

| «За»               |        | «Против»           |       | «Воздержались»     |       |
|--------------------|--------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %     | Количество голосов | %     |
| 5 758,36           | 90,55% | 216,82             | 3,41% | 384,13             | 6,04% |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу - Утвердить размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе – 15 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение установки системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 9,65 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 20 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание шлагбаума подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

СЛУШАЛИ:

*собственник кв. 41.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 9,65 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 20 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание шлагбаума подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

| «За»               |                 | «Против»           |               | «Воздержались»     |               |
|--------------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Количество голосов | %               | Количество голосов | %             | Количество голосов | %             |
| 5 938,13           | 93,38% (73,03%) | 244,10             | 3,84% (3,00%) | 177,19             | 2,79% (2,18%) |

*В скобках указаны результаты голосования собственников в процентном соотношении от общей площади собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу - Утвердить установку системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 9,65 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 20 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание шлагбаума подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 45 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.**

**СЛУШАЛИ:** *собственник кв. 41.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 45 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

| «За»               |        | «Против»           |       | «Воздержались»     |       |
|--------------------|--------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %     | Количество голосов | %     |
| 5 891,55           | 92,64% | 119,28             | 1,88% | 348,48             | 5,48% |



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу - Утвердить размера платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 45 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение схемы движения (этап 3, этап 4) на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону, установку дорожных знаков и иного дорожного оборудования, нанесение разметки движения с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15,65 руб. за кв. м.**

СЛУШАЛИ: *собственник кв. 41..*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему движения (этап 3, этап 4) на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону, установку дорожных знаков и иного дорожного оборудования, нанесение разметки движения с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15,65 руб. за кв. м.

| «За»               |                  | «Против»           |               | «Воздержались»     |               |
|--------------------|------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Количество голосов | %                | Количество голосов | %             | Количество голосов | %             |
| 5 855,33           | 92,07% ( 72,01%) | 158,38             | 2,49% (1,95%) | 345,63             | 5,44% (4,25%) |

*В скобках указаны результаты голосования собственников в процентном соотношении от общей площади собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу - Утвердить схему движения (этап 3, этап 4) на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону, установку дорожных знаков и иного дорожного оборудования, нанесение разметки движения с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15,65 руб. за кв. м.

**15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение обшивки лифтов с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 4,59 руб. за кв. м.**

СЛУШАЛИ: *собственник кв. 41.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обшивку лифтов с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 4,59 руб. за кв. м.

| «За»               |        | «Против»           |       | «Воздержались»     |       |
|--------------------|--------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %     | Количество голосов | %     |
| 5 882,83           | 92,51% | 38,90              | 0,48% | 385,78             | 6,07% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу - Утвердить обшивку лифтов с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 4,59 руб. за кв. м.

**16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.**

СЛУШАЛИ:

*собственник кв. 41.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

| «За»               |        | «Против»           |       | «Воздержались»     |       |
|--------------------|--------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %     | Количество голосов | %     |
| 5 975,18           | 93,96% | 38,90              | 0,61% | 345,23             | 5,43% |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу - Утвердить место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

**17. По семнадцатому вопросу: Утверждение места хранения и места ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.**

СЛУШАЛИ:

*собственник кв. 41.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.

| «За»               |        | «Против»           |      | «Воздержались»     |       |
|--------------------|--------|--------------------|------|--------------------|-------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %    | Количество голосов | %     |
| 6 010,48           | 94,51% | 0,00               | 0,0% | 348,83             | 5,49% |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу - Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.

**18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.2 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 47.1 ЖК РФ). Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД**  
*СЛУШАЛИ: собственник кв. 41.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.2 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 47.1 ЖК РФ). Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

| «За»               |        | «Против»           |       | «Воздержались»     |       |
|--------------------|--------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %     | Количество голосов | %     |
| 5 971,58           | 93,94% | 121,37             | 1,91% | 266,36             | 4,19% |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу - Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.2 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 47.1 ЖК РФ). Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**  
*СЛУШАЛИ: собственник кв. 41.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

| «За»               |        | «Против»           |       | «Воздержались»     |       |
|--------------------|--------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %     | Количество голосов | %     |
| 6 051,83           | 95,16% | 82,47              | 1,30% | 225,01             | 3,54% |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу – Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**20. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома установку наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома № 83 строение 5 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону в предусмотренные архитектурным решением, установленные на фасаде корзины для внешних блоков, с обязательным отводом конденсата от кондиционеров в систему канализации.**  
*СЛУШАЛИ: собственник кв. 41.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома установку наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома № 83 строение 5 по ул.

Нансена в г. Ростове-на-Дону в предусмотренные архитектурным решением, установленные на фасаде корзины для внешних блоков, с обязательным отводом конденсата от кондиционеров в систему канализации.

| «За»               |        | «Против»           |       | «Воздержались»     |       |
|--------------------|--------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| Количество голосов | %      | Количество голосов | %     | Количество голосов | %     |
| 6 220,02           | 97,81% | 0,00               | 0,00% | 139,29             | 2,19% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу - Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома установку наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома № 83 строение 5 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону в предусмотренные архитектурным решением, установленные на фасаде корзины для внешних блоков, с обязательным отводом конденсата от кондиционеров в систему канализации.

**21. По двадцатому вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону.**

СЛУШАЛИ:

*собственник кв. 41.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону.

| «За»               |                 | «Против»           |               | «Воздержались»     |              |
|--------------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|--------------|
| Количество голосов | %               | Количество голосов | %             | Количество голосов | %            |
| 6 220,02           | 97,81% (76,49%) | 0,00               | 0,00% (0,00%) | 139,29             | 2,19%(1,71%) |

*В скобках указаны результаты голосования собственников в процентном соотношении от общей площади собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу – Поручить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нансена, 83 стр. 5 в г. Ростов-на-Дону.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

4) Список присутствующих на общем собрании.

5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

01/1

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ) 01.12.23  
си (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ) 01.12.23  
с (дата)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ) 01.12.23  
(дата)

\_\_\_\_\_ ) 01.12.23  
(дата)