

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 3.

г. Ростов-на-Дону

30.05.2023г.

**Место проведения:** город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 3, кв. 614.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 03 апреля 2023 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 03 апреля 2023 года по 16 часов 30 минут 25 мая 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 30 минут 25 мая 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут 25 мая 2023 г., город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 3, кв. 614.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 3 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – \_\_\_\_\_ собственника  
квартиры № \_\_\_\_\_ (Акт приема – передачи).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 3, собственники владеют 23 811,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23811,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 23 811,8 и 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 601 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 18 158,14 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,26% % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.1. Утвердить председателя общего собрания

2. Утвердить секретаря общего собрания:  
Ростов-на-Дону.

по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г.

3. Утвердить состав счетной комиссии:  
Ростов-на-Дону;

по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г.  
по ул. Нансена, 83 стр.3 в г. Ростов-на-Дону.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 строение 3.

6. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
7. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».
8. Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление – 5,80 руб./м2, плата за содержание и текущий ремонт — 20,13 руб./м2, плата за лифт — 3,25 руб./м2.
9. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 83 стр.3 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам.
10. Утвердить размер платы за услуги консьержа для помещений в МКД – 5,72 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
11. Утвердить установку и смету на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 603629,13 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 25,35 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе – 10 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
12. Утвердить установку и смету на оборудование системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда в сумме 229788,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 9,65 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 15 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание шлагбаума подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
13. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 40 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
14. Утвердить размещение и последующую установку объектов благоустройства на придомовой территории (контейнерную площадку для сбора ТКО), схему движения (этап 1, этап 2) на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону, установку дорожных знаков и иного дорожного оборудования, нанесение разметки движения, парковочных мест и смету в сумме 372655,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15,65 руб. за кв. м.
15. Утвердить обшивку лифтов, и смету в сумме 52680, 00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 2,21 руб. за кв. м
16. Утвердить место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.
17. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.
18. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
19. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

20. Поручить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону.

**1. По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания:  
по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания:  
кв. \_\_\_\_\_ по ул. Нансена, 83 стр. 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 787,56	92,45%	180,63	0,99%	1 153,68	6,35%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу утвердить председателем общего собрания:  
\_\_\_\_\_ по ул. Нансена, 83 стр. 3

**2. По второму вопросу: Утверждение секретаря общего собрания:  
по ул. Нансена, 83, стр. 3 в г. Ростов-на-Дону.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания:  
кв. \_\_\_\_\_ по ул. Нансена, 83, стр. 3 в г. Ростов-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 752,31	92,26%	215,98	1,19%	1 153,58	6,35%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - утвердить секретаря общего собрания:  
\_\_\_\_\_ по ул. Нансена, 83, стр. 3 в г. Ростов-на-Дону.

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии:  
по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону;  
по ул. Нансена, 83 стр.3 в г. Ростов-на-Дону.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии:  
собственник кв. \_\_\_\_\_ по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону;  
\_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_ по ул. Нансена, 83 стр.3 в г. Ростов-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 752,31	92,26%	195,38	1,08%	1 174,18	6,47%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Утвердить состав счетной комиссии:  
\_\_\_\_\_ по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-кв. \_\_\_\_\_ по ул. Нансена, 83 стр.3 в г. Ростов-на-Дону.

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 836,63	92,72% (70,71%)	169,15	0,93% (0,71%)	1 119,14	6,16% (4,70%)

*В скобках указаны результаты голосования собственников в процентном соотношении от общей площади собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу: Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передача ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 строение 3.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 строение 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 952,57	93,36%	117,55	0,65%	1 031,15	5,68%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 строение 2.

**6. По шестому вопросу: Утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 714,98	92,05%	132,63	0,73%	1 274,26	7,02%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 796,38	92,50%	167,18	0,92%	1 158,31	6,38%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».

**8. По восьмому вопросу: Утверждение платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление – 5,80 руб./м<sup>2</sup>, плата за содержание и текущий ремонт — 20,13 руб./м<sup>2</sup>, плата за лифт — 3,25 руб./м<sup>2</sup>.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление - 5,80 руб./м<sup>2</sup>, плата за содержание и текущий ремонт — 20,13 руб./м<sup>2</sup>, плата за лифт — 3,25 руб./м<sup>2</sup>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 593,23	91,38%	295,35	1,63%	1 233,29	6,79%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за

управление - 5,80 руб./м2, плата за содержание и текущий ремонт — 20,13 руб./м2, плата за лифт — 3,25 руб./м2.

**9. По девятому вопросу: Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 83 стр.3 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 83 стр.3 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 909,45	93,12%	152,13	0,84%	1 060,29	5,84%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 83 стр. 3 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам.

**10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за услуги консьержа для помещений в МКД – 5,72 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги консьержа для помещений в МКД – 5,72 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 512,98	90,94%	534,75	2,94%	1 023,74	5,64%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - Утвердить размер платы за услуги консьержа для помещений в МКД – 5,72 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение установки и сметы на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 603629,13 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений**

многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 25,35 руб. за кв. м. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе – 10 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Определение местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку и смету на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 603629,13 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 25,35 руб. за кв. м. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе – 10 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Определение местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 320,52	89,88%	370,80	2,04%	1 364,40	7,51%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - Утвердить установку и смету на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 603629,13 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 25,35 руб. за кв. м. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе – 10 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Определение местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение установки и сметы на оборудование системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда в

сумме 229788,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 9,65 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 15 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание шлагбаума подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку и смету на оборудование системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда в сумме 229788,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 9,65 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 15 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание шлагбаума подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов		Количество голосов	%
15 972,88	87,97% (67,08%)	617,53	3,40% (2,59%)	1 473,40	8,11% (6,19%)

*В скобках указаны результаты голосования собственников в процентном соотношении от общей площади собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу - Утвердить установку и смету на оборудование системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда в сумме 229788,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 9,65 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию с системой контроля въезда, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 15 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание шлагбаума подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 40 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции,**



определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 40 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 681,83	91,87%	388,03	2,14%	963,76	5,31%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу - Утвердить размера платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 40 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размещения и последующей установки объектов благоустройства на придомовой территории (контейнерную площадку для сбора ТКО), схему движения (этап 1, этап 2) на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону, установки дорожных знаков и иного дорожного оборудования, нанесение разметки движения, парковочных мест и смету в сумме 372655,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15,65 руб. за кв. м.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение и последующую установку объектов благоустройства на придомовой территории (контейнерную площадку для сбора ТКО), схему движения (этап 1, этап 2) на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону, установку дорожных знаков и иного дорожного оборудования, нанесение разметки движения, парковочных мест и смету в сумме 372655,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15,65 руб. за кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 531,28	91,04% (69,42%)	397,23	2,19% (1,67%)	1 121,46	6,18% (4,71%)

*В скобках указаны результаты голосования собственников в процентном соотношении от общей площади собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу - Утвердить размещение и последующую установку объектов благоустройства на придомовой территории (контейнерную площадку для сбора ТКО), схему движения (этап 1, этап 2) на территории ЖК

«Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону, установку дорожных знаков и иного дорожного оборудования, нанесение разметки движения, парковочных мест и смету в сумме 372655,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15,65 руб. за кв. м.

**15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение обшивки лифтов, и смету в сумме 52680, 00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 2,21 руб. за кв. м.**  
СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обшивку лифтов, и смету в сумме 52680, 00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 2,21 руб. за кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 551,84	91,15%	361,74	1,99%	1 139,29	6,27%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу - Утвердить обшивку лифтов, и смету в сумме 52680, 00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 2,21 руб. за кв. м.

**16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение места временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.**  
СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 546,04	91,12%	314,65	1,73%	1 226,53	6,75%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу - Утвердить место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

**17. По семнадцатому вопросу: Утверждение места хранения и места ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16 863,48	92,87%	186,60	1,03%	1 037,14	5,71%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу - Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.

**18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	%	Количество голосов	%	Количество во голосов	%
16 766,94	92,34%	221,05	1,22%	1 099,23	6,05%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу - Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество во голосов	%
16 909,40	93,12%	150,18	0,83%	994,44	5,48%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу – Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**20. По двадцатому вопросу:** Поручение ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону.  
**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество во голосов	%
16 577,01	91,29% (69,62%)	455,60	2,51% (1,91%)	1 125,53	6,20%(4,73%)

*В скобках указаны результаты голосования собственников в процентном соотношении от общей площади собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу – Поручить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нансена, 83 стр. 3 в г. Ростов-на-Дону.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

4) Список присутствующих на общем собрании.

5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собра

) 30.05.23.  
(дата)

Секретарь общего собрания

) 25.05.23  
(дата)

Члены счетной комиссии 5

05.23  
(дата)

05.23  
дата