

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с
подземной парковкой, расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону,
ул. Красноармейская, д. 202
в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

10.04.2023г.

Место проведения: город Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 202.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась 11 февраля 2023 г. в 10 часов 00 минут по 20 часов 00 минут 31 марта 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 31 марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут 10 апреля 2023 г., город Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 202.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 202, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственников помещений многоквартирного

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 202, собственники владеют 9 793,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9793,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 202, приняли участие собственники и их представители в количестве 141 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 7 014, 63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,63 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания _____ по
ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону.
2. Избрать секретарем общего собрания _____ по ул. Красноармейская,
202 в г. Ростов-на-Дону.

3. Утвердить состав счетной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону в следующем составе:

4. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

5. Утвердить из состава Совета многоквартирного дома председателем Совета дома

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения по проведению дополнительных работ и услуг по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома в пределах суммы, не превышающей 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с дальнейшим выставлением отдельной строкой в платежном документе, затраты по дополнительным работам и расходам распределять на собственников помещений и машино-мест соразмерно доле собственности.

7. Утвердить установку и смету на оборудование шлагбаумов системой контроля въезда на территорию ЖК «Звезда» в сумме 258 160,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 8,79 руб. за кв.м в течение трех месяцев в межотопительный период. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,62 руб. за кв. м.

8. Утвердить благоустройство придомовой территории ЖК «Звезда» (реконструкция участка проезжей части для кругового движения автотранспорта; пешеходной зоны с северной стороны фасада МКД, в том числе переустройство пандуса и ступеней входной группы в подъезд) и смету на указанные работы в сумме 797 515,00 (Семьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятнадцать) рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 28,06 руб. за кв.м в течение трех месяцев в межотопительный период.

9. Утвердить схему движения на территории ЖК «Звезда» по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону, включающую установку, дорожных знаков, ограждающие столбики и смету в сумме 62 803,00 рубль, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 6,63 руб. за кв.м.

10. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протокола и документами, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД с подземной парковкой по ул. Красноармейская, д. 202 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.

1. По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания:

по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону.

СЛУШАЛИ:

- собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания:

кв. по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 691,95	95,40%	84,40	1,20%	238,10	3,39%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу утвердить председателем общего собрания: по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону.

2. По второму вопросу: Утверждение секретаря общего собрания:

по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону.

СЛУШАЛИ:

– собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания:

, кв.

по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 624,65	94,44%	84,40	1,20%	305,40	4,35%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу - утвердить секретаря общего собрания:

по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону в следующем составе:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону в следующем составе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 648,15	94,78%	84,40	1,20%	281,90	4,02%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Утвердить состав счетной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону в следующем составе:

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 648,15	94,78% (67,89%)	84,40	1,20% (0,86%)	281,90	4,02% (2,88%)

В скобках указаны проценты голосов от общего числа собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

5. По пятому вопросу: Утверждение из состава Совета многоквартирного дома председателем Совета дома
СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить из состава Совета многоквартирного дома председателем Совета дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 691,95	95,40%(68,33%)	84,40	1,20%(0,86%)	238,10	3,39%(2,43%)

В скобках указаны проценты голосов от общего числа собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Утвердить из состава Совета многоквартирного дома председателем Совета дома

6. По шестому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения по проведению дополнительных работ и услуг по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома в пределах суммы, не превышающей 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с дальнейшим выставлением отдельной строкой в платежном документе, затраты по дополнительным работам и расходам распределять на собственников помещений и машино-мест соразмерно доле собственности.

СЛУШАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 481,85	92,41%	437,30	6,23%	95,30	1,36%

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения по проведению дополнительных работ и услуг по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома в пределах суммы, не превышающей 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с дальнейшим выставлением отдельной строкой в платежном документе, затраты по дополнительным работам и расходам распределять на собственников помещений и машино-мест соразмерно доле собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения по проведению дополнительных работ и услуг по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома в пределах суммы, не превышающей 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с дальнейшим выставлением отдельной строкой в платежном документе, затраты по дополнительным работам и расходам распределять на собственников помещений и машино-мест соразмерно доле собственности.

7. По седьмому вопросу: Утверждение установки и сметы на оборудование шлагбаумов системой контроля въезда на территорию ЖК «Звезда» в сумме 258 160,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 8,79 руб. за кв.м в течение трех месяцев в межотопительный период. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,62 руб. за кв. м.
СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить установку и смету на оборудование шлагбаумов системой контроля въезда на территорию ЖК «Звезда» в сумме 258 160,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 8,79 руб. за кв.м в течение трех месяцев в межотопительный период. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,62 руб. за кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 639,75	94,66%(67,80%)	374,70	5,34%(3,83%)	0,00	0,00%

В скобках указаны проценты голосов от общего числа собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - Утвердить установку и смету на оборудование шлагбаумов системой контроля въезда на территорию ЖК «Звезда» в сумме 258 160,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 8,79 руб. за кв.м в течение трех месяцев в межотопительный период. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 0,62 руб. за кв. м.

8. По восьмому вопросу: Утверждение благоустройства придомовой территории ЖК «Звезда» (реконструкция участка проезжей части для кругового движения автотранспорта; пешеходной зоны с северной стороны фасада МКД, в том числе переустройство пандуса и ступеней входной группы в подъезд) и сметы на указанные работы в сумме 797 515,00 (Семьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятнадцать) рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 28,06 руб. за кв.м в течение трех месяцев в межотопительный период.
СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить благоустройство придомовой территории ЖК «Звезда» (реконструкция участка проезжей части для кругового движения автотранспорта; пешеходной зоны с северной стороны фасада МКД, в том числе переустройство пандуса и ступеней входной группы в подъезд) и смету на указанные работы в сумме 797 515,00 (Семьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятнадцать) рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 28,06 руб. за кв.м в течение трех месяцев в межотопительный период.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 572,45	93,70%(67,11%)	442,00	6,30%(4,51%)	0,00	0,00

В скобках указаны проценты голосов от общего числа собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - Утвердить благоустройство придомовой территории ЖК «Звезда» (реконструкция участка проезжей части для кругового движения автотранспорта; пешеходной зоны с северной стороны фасада МКД, в том числе переустройство пандуса и ступеней входной группы в подъезд) и смету на указанные работы в сумме 797 515,00 (Семьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятнадцать) рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 28,06 руб. за кв.м в течение трех месяцев в межотопительный период.

9. По девятому вопросу: Утверждение схемы движения на территории ЖК «Звезда» по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону, включающую установку, дорожных знаков, ограждающие столбики и смету в сумме 62 803,00 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 6,63 руб. за кв.м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему движения на территории ЖК «Звезда» по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону, включающую установку, дорожных знаков, ограждающие столбики и смету в сумме 62 803,00 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 6,63 руб. за кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 639,75	94,66%	374,70	5,34%	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Утвердить схему движения на территории ЖК «Звезда» по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростов-на-Дону, включающую установку, дорожных знаков, ограждающие столбики и смету в сумме 62 803,00 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 6,63 руб. за кв.м.

10. По десятому вопросу: Утверждение места хранения и места ознакомления с копиями протокола и документами, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД с подземной парковкой по ул. Красноармейская, д. 202 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.

СЛУШАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 609,75	94,23%	147,00	2,10%	257,70	3,67%

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протокола и документами, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД с подземной

парковкой по ул. Красноармейская, д. 202 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протокола и документами, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД с подземной парковкой по ул. Красноармейская, д. 202 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

10.04.2023
(дата)

Секретарь общего собрания

5. 10.04.2023
(дата)

Члены счетной комиссии

10.04.2023
(дата)

} 10.04.2023
(дата)

10.04.2023