

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 1.**

г. Ростов-на-Дону

13.05.2022г.

**Место проведения:** город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 1, кв. 192.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 31 января 2022 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 31 января 2022 года по 16 часов 30 минут 13 мая 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 30 минут 13 мая 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут 13 мая 2022 г., город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 1, кв. 192.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – [ ]  
собственника квартиры № [ ] (Акт приема – передачи).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 1, собственники владеют 11 715,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11715,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 83, стр. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 340 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 10996,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 93,87 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя общего собрания: [ ] по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.
2. Утвердить секретаря общего собрания: [ ] по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.
3. Утвердить состав счетной комиссии: [ ] по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону; [ ] по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 строение 1.
6. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятым по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.



7. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».
8. Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление - 5,80 руб./м2, плата за содержание и текущий ремонт — 20,44 руб./м2, плата за лифт — 2,94 руб./м2.
9. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 83 стр. 1 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам.
10. Утвердить размер платы за услуги консьержа для помещений в МКД — 5,60 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
11. Утвердить установку и смету на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 290 004,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 24,76 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 10 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
12. Утвердить установку и смету на оборудование шлагбаумов с системой контроля въезда в сумме 199 272,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 5,24 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 15 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание шлагбаума подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
13. Утвердить установку и смету на оборудование системы контроля и управления доступом (домофония) в сумме 158 088,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 13,50 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 40 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
14. Утвердить размещение и последующую установку объектов благоустройства на придомовой территории (контейнерную площадку для сбора ТКО), схему движения (этап 1, этап 2) на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону, установку дорожных знаков, парковочных столбиков и иного дорожного оборудования, нанесение разметки движения, парковочных мест и смету в сумме 595065,60 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15,65 руб. за кв. м.
15. Утвердить обшивку лифтов, и смету в сумме 30 000,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 2,56 руб. за кв. м.
16. Утвердить место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.
17. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.
18. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
19. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
20. Поручить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.



По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания:

по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания:

по ул. Нансена, 83, стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9649,80	87,75%	412,25	3,75%	934,60	8,50%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу утвердить председателем общего собрания:  по ул. Нансена, 83, стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.

2. По второму вопросу: Утверждение секретаря общего собрания:

по ул. Нансена, 83, стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания:

кв.  по ул. Нансена, 83, стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9709,15	88,29%	392,05	3,57%	895,45	8,14%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - утвердить секретаря общего собрания:  по ул. Нансена, 83, стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии:

по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону;

Владимировна, кв.  по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии:  по

ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону;  по

ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9786,05	88,99%	301,2	2,74%	909,4	8,27%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Утвердить состав счетной комиссии:

по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону;

по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10197,35	92,73%	114,9	1,04%	684,4	6,22%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу: Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передача ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 строение 1.**

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 строение 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10094,75	91,80%	130,55	1,19%	771,35	7,01%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия», (ОГРН 1216100012270, ИНН 6164134910) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83 строение 1.

**6. По шестому вопросу: Утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.**

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9603,00	87,33 %	255,45	2,32%	1138,20	10,35%

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при



содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Управляющая компания «Энергия», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».**

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9643,85	87,70%	306,45	2,79%	1046,35	9,52%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Энергия».

**8. По восьмому вопросу: Утверждение платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление - 5,80 руб./м2, плата за содержание и текущий ремонт — 20,44 руб./м2, плата за лифт — 2,94 руб./м2.**

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление - 5,80 руб./м2, плата за содержание и текущий ремонт — 20,44 руб./м2, плата за лифт — 2,94 руб./м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9628,00	87,55%	370,15	3,37%	998,50	9,08%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление - 5,80 руб./м2, плата за содержание и текущий ремонт — 20,44 руб./м2, плата за лифт — 2,94 руб./м2.



**9. По девятому вопросу: Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 83 стр. 1 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам.**

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 83 стр. 1 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10087,30	72,65%	332,50	3,02%	576,85	5,25%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 83 стр. 1 по ул. Нансена в г. Ростове-на-Дону, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам.

**10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за услуги консьержа для помещений в МКД – 5,60 руб./м<sup>2</sup> в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.**

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги консьержа для помещений в МКД – 5,60 руб./м<sup>2</sup> в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9332,80	84,87%	942,20	8,57%	721,65	6,56%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - Утвердить размер платы за услуги консьержа для помещений в МКД – 5,60 руб./м<sup>2</sup> в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение установки и сметы на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 290 004,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 24,76 руб. за кв. м. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного**



сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 10 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить установку и смету на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 290 004,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 24,76 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 10 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9011,85	81,95%	1167,10	10,61%	817,70	7,44%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - Утвердить установку и смету на оборудование системы видеонаблюдения МКД в сумме 290 004,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 24,76 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 10 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение установки и сметы на оборудование шлагбаумов с системой контроля въезда в сумме 199 272,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 5,24 руб. за кв. м. Утверждение размера платы за обслуживание



шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 15 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание шлагбаума подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры № .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку и смету на оборудование шлагбаумов с системой контроля въезда в сумме 199 272,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 5,24 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 15 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание шлагбаума подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8673,85	78,88% (74,04%)	1532,35	13,93% (13,08%)	790,45	7,19% (6,75%)

*В скобках указаны результаты голосования собственников в процентном соотношении от общей площади собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу - Утвердить установку и смету на оборудование шлагбаумов с системой контроля въезда в сумме 199 272,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 5,24 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 15 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание шлагбаума подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению (74,04% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, требуется не менее 66,7%).

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение установки и сметы на оборудование системы контроля и управления доступом (домофония) в сумме 158088,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 13,50 руб. за кв. м. Утверждение размера платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 40 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры № .



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку и смету на оборудование системы контроля и управления доступом (домофония) в сумме 158 088,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 13,50 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 40 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9239,20	84,02%	1325,00	12,05%	432,45	3,93%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу - Утвердить установку и смету на оборудование системы контроля и управления доступом (домофония) в сумме 158 088,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, в размере 13,50 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе - 40 руб. с помещения. Размер платы за обслуживание системы домофонии подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размещения и последующей установки объектов благоустройства на придомовой территории (контейнерную площадку для сбора ТКО), схему движения (этап 1, этап 2) на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону, установки дорожных знаков, парковочных столбиков и иного дорожного оборудования, нанесение разметки движения, парковочных мест и смету в сумме 595065,60 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15,65 руб. за кв. м.**

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры №

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размещение и последующую установку объектов благоустройства на придомовой территории (контейнерную площадку для сбора ТКО), схему движения (этап 1, этап 2) на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону, установку дорожных знаков, парковочных столбиков и иного дорожного оборудования, нанесение разметки движения, парковочных мест и смету в сумме 595065,60 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15,65 руб. за кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9337,25	84,91% (79,70%)	919,30	8,36 % (7,85%)	740,10	6,73% (6,32%)



В скобках указаны результаты голосования собственников в процентном соотношении от общей площади собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу - Утвердить размещение и последующую установку объектов благоустройства на придомовой территории (контейнерную площадку для сбора ТКО), схему движения (этап 1, этап 2) на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону, установку дорожных знаков, парковочных столбиков и иного дорожного оборудования, нанесение разметки движения, парковочных мест и смету в сумме 595065,60 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15,65 руб. за кв. м. (79,70% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, требуется не менее 66,7%).

**15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение обшивки лифтов, и сметы в сумме 30 000,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 2,56 руб. за кв. м.**

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обшивку лифтов, и смету в сумме 30 000,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 2,56 руб. за кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9491,55	86,31%	868,35	7,90%	636,75	5,79%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому - Утвердить обшивку лифтов, и смету в сумме 30 000,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе в размере 2,56 руб. за кв. м.

**16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение места временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.**

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9828,50	89,38%	427,30	3,89%	740,85	6,74%



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу - Утвердить место временной установки емкости для накопления строительного мусора на территории ЖК «Скай Парк» по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону согласно схеме, период – 15 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

**17. По семнадцатому вопросу: Утверждение места хранения и места ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.**

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10547,30	95,91%	160,40	1,46%	288,95	2,63%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу - Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону: офис ООО «Управляющая компания «Энергия», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «Г», офис 608.

**18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10211,50	92,86%	233,40	2,12%	551,75	5,02%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу - Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.



19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10396,20	94,54%	272,40	2,48%	328,05	2,98%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу – Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

20. По двадцатому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.

СЛУШАЛИ:  собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
9714,15	88,34%(82,92%)	481,85	4,38%(4,11%)	800,65	7,28%(6,83%)

*В скобках указаны результаты голосования собственников в процентном соотношении от общей площади собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу – Поручить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нансена, 83 стр. 1 в г. Ростов-на-Дону (82,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, требуется не менее 66,7%).



**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

