

# РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2017 года N 19/2

### Об установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области

(с изменениями на 3 октября 2017 года)

(в ред. постановлений Региональной службы по тарифам Ростовской области от 09.06.2017 N 22/2, от 03.10.2017 N 43/1)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 N 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области постановляет:

1. Установить и ввести в действие с 1 июня 2017 года нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (за исключением многоквартирных домов, оборудованных светодиодными лампами) на территории Ростовской области согласно приложению N 1 к постановлению.
2. Установить и ввести в действие с 1 июня 2017 года нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, оборудованных светодиодными лампами, на территории Ростовской области согласно приложению N 2 к постановлению.
3. Установленные в пунктах 1, 2 постановления нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области определены с применением расчетного метода.
4. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 N 29/104 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Ростовской области" с 1 июня 2017 года.

5. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области <http://rst.donland.ru>, вступает в силу в установленном порядке и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области  
О.В.НИКОЛАЕВСКИЙ

*Приложение N 1. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (за исключением многоквартирных домов, оборудованных светодиодными лампами) на территории Ростовской области*

Приложение N 1  
к постановлению  
Региональной службы  
по тарифам Ростовской области  
от 30.05.2017 N 19/2

(в ред. постановлений Региональной службы по тарифам Ростовской области от 09.06.2017 N 22/2, от 03.10.2017 N 43/1)

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками	кВт-ч. в месяц на кв. метр	0,55
2. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием	кВт-ч. в месяц на кв. метр	0,71
3. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным	кВт-ч. в месяц на кв. метр	1,23

оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием, в отопительный период		
4. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, электроотопительными установками и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием, вне отопительного периода	кВт-ч. в месяц на кв. метр	0,92
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками	кВт-ч. в месяц на кв. метр	2,24
6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием	кВт-ч. в месяц на кв. метр	2,40
7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием, в отопительный период	кВт-ч. в месяц на кв. метр	2,92
8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием, вне отопительного периода	кВт-ч. в месяц на кв. метр	2,61

Примечание: нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются к общим площадям помещений, входящим в состав общего имущества в многоквартирном доме, в которых имеются инженерные коммуникации для использования в целях освещения.

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества.

Главный специалист отдела регулирования  
тарифов и услуг в электроэнергетике  
управления тарифного регулирования отраслей ТЭК  
Региональной службы по тарифам Ростовской области  
Г.Н.САТИНЕЕВА

*Приложение N 2. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, оборудованных светодиодными лампами, на территории Ростовской области*

Приложение N 2  
к постановлению  
Региональной службы  
по тарифам Ростовской области  
от 30.05.2017 N 19/2

(в ред. постановлений Региональной службы по тарифам Ростовской области от 09.06.2017 N 22/2, от 03.10.2017 N 43/1)

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками	кВт-ч. в месяц на кв. метр	0,07
2. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием	кВт-ч. в месяц на кв. метр	0,23
3. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами,	кВт-ч. в месяц на кв. метр	0,75

усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием, в отопительный период		
4. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием, вне отопительного периода	кВт-ч. в месяц на кв. метр	0,45
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками	кВт-ч. в месяц на кв. метр	1,76
6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием	кВт-ч. в месяц на кв. метр	1,92
7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием, в отопительный период	кВт-ч. в месяц на кв. метр	2,44
8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием, вне отопительного периода	кВт-ч. в месяц на кв. метр	2,14

Примечание: нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются к общим площадям помещений, входящим в состав общего имущества в многоквартирном доме, в которых имеются инженерные коммуникации для использования в целях освещения.

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества.